

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 23.1.2026. godine DO 1.04.2026.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

Zagreb, 30.3.2026.

Vaš znak St

31/2023

Naš znak St-

223/2022

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

stečajni sudac Hugo Wedemeyer

Na broj: St-223/2022

Stečajni dužnik:

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333, Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I.1.A Nakon 23.2.2026. godine i Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica pristupila je objavi oglasa za prodaju.

Međutim stečajna upraviteljica utvrdila je kako su dva nalaza pogrešno izrađena – u jednom nalazu bila je čestica viška, dok je u drugom bila čestica manjka. Shodno tome, stečajna upraviteljica zatražila je izmjene i dopune nalaza i mišljenja za sljedeće čestice, koje su dostavljene 12.3.2026. godine:

- iz zk.ul 1295 k.o. Ludbreg (kčbr. 2816 je višak pa je izostavljena);

PROCJEMENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ BR. 2789, KČ BR. 2791, KČ BR. 2792, KČ BR. 2793, KČ BR. 2794, KČ BR. 2795, KČ BR. 2796, KČ BR. 2797, KČ BR. 2800, KČ BR. 2806 I KČ BR. 2821 K.O. LUDBREG			39
Zaključak			
Prema provedenoj analizi i odrađenim izračunima procijenjeni iznosi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su sljedeći:			
Kč.br. 2789	k.o. Ludbreg	5.920,00 €	
Kč.br. 2791	k.o. Ludbreg	5.540,00 €	
Kč.br. 2792	k.o. Ludbreg	6.380,00 €	
Kč.br. 2793	k.o. Ludbreg	5.760,00 €	
Kč.br. 2794	k.o. Ludbreg	5.350,00 €	
Kč.br. 2795	k.o. Ludbreg	6.430,00 €	
Kč.br. 2796	k.o. Ludbreg	6.670,00 €	
Kč.br. 2797	k.o. Ludbreg	6.670,00 €	
Kč.br. 2800	k.o. Ludbreg	7.110,00 €	
Kč.br. 2806	k.o. Ludbreg	6.630,00 €	
Kč.br. 2821	k.o. Ludbreg	3.220,00 €	
Ukupno:		65.680,00 €	
Datum vrednovanja i ocjene kakvoće nekretnina je 06. studeni 2025. g			
			Stalni sudski vještak Janko Hajduk
JANKO HAJDUK			Digitalno potpisao: JANKO HAJDUK Datum: 2026.03.12 11:30:39 +01'00'

- iz zk.ul 487 k.o. Sigetec Ludbreški (nedostaje čestica 343)

PROCJEMENI ELABORAT ZA PROCJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA KČ BR. 313/36, KČ BR. 313/37, KČ BR. 313/53, KČ BR. 313/179 I KČ BR. 343 K.O. SIGETEC LUDBREŠKI			30
Zaključak			
Prema provedenoj analizi i odrađenim izračunima procijenjeni iznosi vrijednosti poljoprivrednog zemljišta su sljedeći:			
Kč.br. 313/36	k.o. Sigetec Ludbreški	4.930,00 €	
Kč.br. 313/179	k.o. Sigetec Ludbreški	4.930,00 €	
Kč.br. 313/37	k.o. Sigetec Ludbreški	5.000,00 €	
Kč.br. 313/53	k.o. Sigetec Ludbreški	15.300,00 €	
Kč.br. 313/53	k.o. Sigetec Ludbreški	11.100,00 €	
Kč.br. 343	k.o. Sigetec Ludbreški	11.100,00 €	
Ukupno:		52.260,00 €	
Datum vrednovanja i ocjene kakvoće nekretnina je 06. studeni 2025. g			
			Stalni sudski vještak Janko Hajduk
JANKO HAJDUK			Digitalno potpisao: JANKO HAJDUK Datum: 2026.03.11 08:23:10 +01'00'

Shodno navedenome, vještak je dostavio ispravljene nalaze.

I.1.B U odnosu na plaćanje vještaka, vještak je molio stečajnog upravitelja da podmiri vještakov račun, a kako na računu Dužnika nije bilo dovoljno novca, stečajna upraviteljica uplatila je na račun iznos od 300,00 eura vlastitih sredstava i platila vještakov račun u cijelosti. Shodno tome, na računu Dužnika više nema novca.

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Prilog: - izlist sa računa Dužnika, vještakov račun;

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na parnicu protiv CATERING TM d.o.o. Zagreb, ističe se kako je ista povučena, više se ne vodi niti jedan postupak.

U odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje u postupku, sukladno Odluci Skupštine, oglasi zajedno sa preostalom dokumentacijom odaslani su na FINA-u radi prodaje.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavlja se prodaja neposrednom pogodbom oglašavanjem putem FINA-e. U slučaju pristiglih ponuda, stečajna upraviteljica odmah će obavijestiti sud i vjerovnike, kao i o ostalim činjenicama bitnima za postupak.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.03.2026.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić